

Serbokroatisch

Pojam	
Zadruga	Članovi u jednoj zadrugi su osobe sa istim interesima. Kod građevinske zadruge „mehr als wohnen“-“više od stanovanja“ - u Hunziker Areal u Zürichu ili u Hobelwerk u Winterthuru, cilj je zajedničko stanovanje.
Statuti	Rad zadruge reguliše se statutima. Svi članovi zajedno formiraju glavnu skupštinu (organ vlasti). Glavna skupština odlučuje o bitnim poslovima i ona bira upravu zadruge. Svaki član zadruge ima 1 glas.
Članstvo	Sve odrasle osobe koje iznajme stan, moraju biti članovi zadruge. Oni tada plaćaju za članarinu (članstvo) jednom, sumu od 1 000,00 franaka. Svi članovi imaju ista prava: oni smiju glasati, birati i mogu biti birani. Članovi imaju isto tako i obaveze: oni se moraju pridržavati pravila zadruge.
Osnovni kapital	Tko želi iznajmiti jedan stan, mora na samom početku kupiti akcije/dionice. Tako svi stanari sudjeluju u troškovima zemljišta i izgradnje (osnovni kapital). Kvadratni metar (m ²) stanbenog prostora iznosi 250,00 franaka. Naprimjer: Za jedan 4,5 soban stan sa 100 m ² , osnovni kapital iznosi 25'000 franaka. Zadruga pomaže onim ljudima koji nemaju dovoljno novaca za osnovni kapital. Kada se stanari žele iseliti iz zadruge, oni tada dobiju povrat novca koji su uplatili za osnovni kapital.
Popunjenost	Propisi popunjenosti određuju, koliko veliki stan može imati jedan stanar. U pravilu: veličina stana = broj stanara + jedna soba (popunjenost) Naprimjer: za jednu osobu najveći mogući stan je 2,5 soban za 3 osobe najveći mogući stan je 4,5 soban za 4 osobe najveći mogući stan je 5,5 soban
Cijena stanarine, troškovi	Jedna građevinska zadruga ne ostvaruje profit. Stanarina u građevinskoj zadrugi je samo toliko visoka koliko je potrebno da se podmire troškovi zadruge. U te troškove spadaju npr. kamate za pozajmljeni novac, administrativni troškovi kao i troškovi za popravke i održavanje.

<p>Zajednička dobra, prostori</p>	<p>Zajednička dobra su zajedničke prostorije. Naprimjer;</p> <ul style="list-style-type: none"> • prostorije sa kuhinjom za privatne zabave • radionica sa alatima i mašinama • mjesta za druženje • zajednički vrt • igralište i mjesto za roštilj <p>Troškovi za zajedničke prostore nisu visoki zato što se troškovi dijele po svakom stanaru.</p>
<p>Područje ograničenog korištenja automobila</p>	<p>Zadruga <i>više nego stanovanje</i> štiti prirodu i životnu sredinu (okoliš). Zato zadruga gradi stanbene objekte koji troše manje energije. Isto tako stanari pomažu u zaštiti prirode i okoliša. Zbog toga se stanari trebaju odreći svog auta.</p> <p>Zadruga odobrava izuzetke ako je auto potreban za posao. Izuzetak može biti i u slučaju zdravstvenih razloga.</p> <p>U Hunziker Areal i Hobelwerk u Winterthuru postoji mogućnost iznajmljivanja auta i elektrobicikla. U blizini je i javni prevoz.</p>