

المصطلح	
جمعية تعاونية	الأشخاص ذوو الإهتمام نفسه في جمعية تعاونية، هم أعضاء فيها. هناك إهتمام في العيش المشترك لدى الجمعية التعاونية للبناء " أكثر من مجرد السكن"، وذلك في منطقة Hunziker في زوريخ، وفي منطقة Hobelwerk في نترتور.
القواعد	القواعد الأساسية للتعاونية تضبط النظام. يشكل جميع الأعضاء معا الجمعية العامة. تقرر هذه الجمعية في الأعمال الكبيرة وتنتخب مجلس الإدارة. كل عضو في التعاونية له صوت واحد.
العضوية	يجب أن يكون جميع الأشخاص البالغين أعضاء في التعاونية عند إستئجارهم شقة. حيث يدفعون للعضوية 1000 فرنك سويسري مرة واحدة. لجميع الأعضاء حقوق : يمكنهم التصويت والانتخاب والترشح. ولكن عليهم أيضاً واجبات : عليهم الإلتزام بقواعد التعاونية.
حصّة رأس المال	من يرغب في إستئجار شقة، عليه بدايةً شراء أسهم مرة واحدة. بذلك يُشارك الجميع في تكاليف الأرض والبناء (حصّة رأس المال). تكلفة المتر المربع (m2) من مساحة سكنية 250 فرنك سويسري. مثال : بالنسبة لشقة من أربعة غرف ونصف بمساحة 100 متر مربع، تبلغ كلفة شهادات الأسهم فيها 000 25 فرنك سويسري. بذلك تساعد الجمعية التعاونية الأشخاص الذين ليس لديهم من المال ما يكفي لشراء الأسهم. وإذا انسحب المستأجرون/المستأجرات من التعاونية، يستردون مبالغ شهادات الأسهم.
الإشغال	تنصّ شروط الإشغال على مدى حجم الشقة لكل مستأجر/ ومستأجرة، تقول القاعدة: حجم الشقة = عدد الأشخاص + غرفة (إشغال). مثال : لشخص واحد، كحد أقصى 2.5 غرفة ل 3 أشخاص، كحد أقصى 4.5 غرفة ل 4 أشخاص، كحد أقصى 5.5 غرفة

كافة الإيجار	لا تحقق تعاونية البناء أي ربح. حيث يرتفع مبلغ الإيجار في تعاونية البناء فقط بالقدر التي تستطيع فيه التعاونية تغطية مصاريفها (سعر التكلفة). وتشمل مصاريف التكلفة، على سبيل المثال، الفوائد على الأموال المقترضة، ومصاريف الأمور الإدارية، ومصاريف الإصلاح والصيانة.
أمكنة للعموم	<p>أمكنة للعموم : هي مساحات للتعاونية. أمثلة :</p> <ul style="list-style-type: none"> • قاعات مع مطبخ للاحتفالات الخاصة • ورشة للعمل تحوي أدوات وألات • مكان مفتوح كملتقى للجميع • حديقة جماعية • أمكنة للعب وللشواء <p>وبما أن كل شخص يساهم بدفع مبلغ لأمكنة العموم هذه، مع إيجار الشقة، لهذا تكون الكلفة للشخص الواحد غير مرتفعة.</p>
منطقة خالية من السيارات	<p>للتعاونية فائدة أكثر من مجرد السكن فيها فهي تحمي الطبيعة والبيئة. لذلك فهي تبني بيوتاً تحتاج الى القليل من الطاقة. كما يساعد الساكنون/ والساكنات أيضاً في حماية الطبيعة والبيئة. لذلك يجب عليهم التخلي عن إمتلاك سيارة خاصة. تمنح التعاونية إستثناءات خاصة، إذا كانت السيارة ضرورية للعمل، وهناك إستثناءات أيضاً لأسباب صحية.</p> <p>ولكن توجد في منطقة Hunziker Areal و Hobelwerk دراجات كهربائية وسيارات للإيجار. كما أن المواصلات العامة قريبة.</p>